

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A			
CNPJ-MF 12.801.752/0001-30 NIRE 533.0001289-0			
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 (*)			
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 - (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)			
A T I V O			
	2 0 1 8	2 0 1 7	
ATIVO CIRCULANTE	50.382.096,10	31.039.804,58	
DISPONÍVEL	1.041.698,44	43.895,58	
Caixa e bancos conta movimento	441.595,04	43.595,58	
Aplicações no mercado aberto	600,103,40	0,00	
CRÉDITOS MERCANTIS	49.340.397,66	30.996.209,00	
Clientes de curto prazo	2.828.663,26	0,00	
Estoques	46.285.171,58	30.639.436,04	
Adiantamento a fornecedores	151.561,80	348.453,48	
Créditos diversos	74.690,91	8.036,02	
Encargos e impostos recuperáveis	310,11	283,46	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	21.399,00	20.679,00	
Imobilizado	21.399,00	20.679,00	
TOTAL DO ATIVO	50.403.495,10	31.060.483,58	
P A S S I V O			
	2 0 1 8	2 0 1 7	
PASSIVO CIRCULANTE	1.643.061,82	518.933,76	
Fornecedores	514.684,78	185.667,72	
Obrigações trabalhistas	0,00	2.897,82	
Obrigações sociais	116,045,71	151.661,79	
Obrigações tributárias	17.800,65	17.053,76	
Provisões exigíveis	214.530,59	161.652,67	
Obrigações financeiras	780.000,09	0,00	
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.828.663,25	0,00	
Recursos Diferidos por Incorporação de Imóveis	2.828.663,25	0,00	
Custo Diferido por Incorporações de Imóveis	0,00	0,00	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	45.931.770,03	30.541.549,82	
Capital social	30.541.549,00	21.893.223,00	
Adiantamento para aumento de capital	13.850.000,00	8.547.000,79	
Resultado a disposição da assembleia	0,82	101.326,03	
Resultado do exercício	1.540.220,21	0,00	
TOTAL DO PASSIVO	50.403.495,10	31.060.483,58	
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - ENCERRADO EM 31/DEZ/2018.			
	2 0 1 8	2 0 1 7	
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.860.780,60	0,00	
Receitas apuradas no exercício	1.860.780,60	0,00	
Impostos incidentes	-74.668,27	0,00	
Vendas canceladas e descontos concedidos	0,00	0,00	
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.786.112,33	0,00	
Custo das unidades imobiliárias vendidas	0,00	0,00	
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	1.786.112,33	0,00	
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	101.326,03	101.326,03	
Despesas gerais	-217.301,86	-1.632,81	
Despesas com pessoal e encargos	0,00	-3.258,61	
Despesas administrativas	-35.628,00	-3.041,70	
Despesas tributárias	-1.121,69	-814,74	
Despesas financeiras	-2.831,98	-1.432,98	
Receitas financeiras	13.942,13	112.066,87	
Resultado não operacional	-2.950,72	-500,00	
Correção monetária do custo diferido	0,00	0,00	
LUCRO LÍQUIDO	1.540.220,21	101.326,03	
DIRETORIA EXECUTIVA			
SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO	ALUIZIO CRISPIM DE CARVALHO		
Diretor	Diretor		
HILTON CRISPIM DE CARVALHO	MURILO TIMO JÚNIOR		
Diretor	CRC/DF 005872		

(*) Republicado por erro da Editora Gráfica, publicado no DODF nº 100, de 29/05/2019, página 46.

HC INCORPORADORA S/A			
CNPJ-MF 33.489.261/0001-76 NIRE 533.0000499-4			
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 (*)			
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 - (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)			
A T I V O			
	2 0 1 8	2 0 1 7	
ATIVO CIRCULANTE	22.205.989,50	30.735.856,82	
DISPONÍVEL	5.251.010,02	13.693.869,71	
Caixa e bancos conta movimento	750.234,49	88.167,51	
Aplicações no mercado aberto	4.500.775,53	13.605.702,20	
CRÉDITOS MERCANTIS	16.954.979,48	17.041.987,11	
Clientes	3.579.011,58	7.611.006,07	
Estoques	7.143.254,45	7.481.606,15	
Adiantamentos a fornecedores	613.042,95	613.042,95	
Adiantamentos por distribuição de lucros	4.810.000,00	180.000,00	
Créditos diversos	809.670,50	948.867,42	
Impostos e encargos recuperáveis	0,00	207.464,52	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	228.791.585,68	207.662.535,00	
Créditos com coligadas	6.000,00	6.000,00	
Clientes de longo prazo	8.398.063,85	7.189.436,78	
Investimentos	217.914.605,71	197.914.362,22	
Imobilizado	2.472.916,12	2.552.736,00	
TOTAL DO ATIVO	250.997.575,18	238.398.391,82	
P A S S I V O			
	2 0 1 8	2 0 1 7	
PASSIVO CIRCULANTE	4.230.166,42	1.762.904,91	
Fornecedores	45.158,27	35.395,23	
Obrigações sociais	99.645,28	89.863,47	
Obrigações tributárias	139.990,03	123.477,31	
Obrigações financeiras	3.000.000,00	0,00	
Provisões exigíveis	109.149,12	241.345,37	
Outros débitos	836.223,72	1.272.823,53	
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	10.742.286,82	12.691.272,59	
Recursos Diferidos por Incorporação de Imóveis	11.977.076,99	14.800.444,48	
Custo Diferido por Incorporação de Imóveis	-1.968.789,71	-2.843.171,43	
Débitos com coligadas	733.999,54	733.999,54	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	236.025.121,94	223.944.214,32	
Capital social	223.870.949,00	223.870.949,00	
Reservas de Capital	6.573.265,32	0,21	
Resultado a Disposição da Assembleia	3.580.907,62	73.265,11	
TOTAL DO PASSIVO	250.997.575,18	238.398.391,82	
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - ENCERRADO EM 31/DEZ/2018.			
	2 0 1 8	2 0 1 7	
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	350.152.685,45	370.151.618,82	
Vendas de mercadorias	15.061.585,46	16.858.237,71	
Prestação de serviços	0,00	35.400,00	
Aluguéis	-2.903.971,04	-3.011.654,38	
Impostos incidentes	-564.415,81	-724.701,27	
Vendas canceladas e descontos concedidos	0,00	0,00	
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	361.745.884,06	383.308.900,88	
Custo das mercadorias vendidas	-284.348.383,01	-302.698.031,12	
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	77.397.501,05	80.610.869,76	
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-22.147.996,03	-22.626.004,80	
Despesas gerais	-9.060.643,59	-9.871.989,14	
Despesas administrativas	-45.382.074,66	-46.079.739,51	
Despesas com pessoal e encargos sociais	-974.938,68	-1.006.715,10	
Despesas tributárias	-4.289.487,77	-4.562.436,72	
Despesas financeiras	610.632,58	1.400.392,05	
Outros resultados operacionais	-226.612,66	-293.873,67	
Resultado não operacional	-2.211.025,89	-933.936,63	
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-1.852.594,27	-3.365.433,76	
Provisão para imposto de renda	0,00	0,00	
Provisão para contribuição social	0,00	0,00	
LUCRO LÍQUIDO	-1.852.594,27	-3.365.433,76	
DIRETORIA EXECUTIVA			
SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO	ALUIZIO CRISPIM DE CARVALHO		
Diretor	Diretor		
HILTON CRISPIM DE CARVALHO	MURILO TIMO JÚNIOR		
Diretor	CRC/DF 005872		

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - ENCERRADO EM 31/DEZ/2018.			
	2 0 1 8	2 0 1 7	
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.304.939,90	2.592.696,27	
Receitas apuradas no exercício	155.511,29	248.348,63	
Serviços prestados	2.631.898,58	2.605.886,34	
Aluguéis	-933.532,79	-1.355.871,29	
Impostos incidentes	-897.927,26	-234.590,69	
Vendas canceladas e descontos concedidos	0,00	0,00	
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	4.260.889,72	3.856.469,26	
Custo das unidades imobiliárias vendidas	-1.299.912,12	-873.840,03	
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	2.960.977,60	2.982.629,23	
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-538.424,80	-3.967.513,22	
Despesas gerais	-285.408,27	-328.806,17	
Despesas administrativas	-4.890.170,93	-1.853.464,95	
Despesas com pessoal e encargos sociais	-129.357,87	-1.693.865,26	
Despesas financeiras	-61.997,46	-19.937,52	
Receitas financeiras	3.863.642,47	4.311.769,77	
Varição monetária do custo diferido	87.178,70	28.133,09	
Outras receitas operacionais	39.277,31	0,00	
Lucros recebidos de investimentos	5.123.000,00	4.313.000,00	
Resultado da equivalência patrimonial	0,00	-3.298.649,57	
Resultado não operacional	-587.809,08	-399.530,29	
LUCRO LÍQUIDO	5.580.907,62	73.265,11	
DIRETORIA EXECUTIVA			
SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO	ALUIZIO CRISPIM DE CARVALHO		
Diretor	Diretor		
HILTON CRISPIM DE CARVALHO	MURILO TIMO JÚNIOR		
Diretor	CRC/DF 005872		

(*) Republicado por erro da Editora Gráfica, publicado no DODF nº 100, de 29/05/2019, página 47.

HC PNEUS S/A			
CNPJ-MF 00.000.802/0001-00 NIRE 533.0000473-1			
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 (*)			
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 - (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)			
A T I V O			
	2 0 1 8	2 0 1 7	
ATIVO CIRCULANTE	155.279.290,81	158.163.164,25	
DISPONÍVEL	1.371.637,98	2.125.099,79	
Caixa e bancos conta movimento	1.370.870,48	924.519,97	
Aplicações no mercado aberto	767,50	1.200.579,82	
CRÉDITOS MERCANTIS	153.907.652,83	156.038.064,46	
Clientes	44.783.042,63	52.948.180,13	
Estoques	99.189.081,73	79.379.152,72	
Adiantamentos a fornecedores	912.738,70	16.064.085,50	
Créditos diversos	792.293,81	1.307.577,29	
Depósitos judiciais	2.293.693,76	1.443.737,00	
Impostos e encargos recuperáveis	5.936.101,20	4.895.331,82	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	8.700.536,02	9.830.292,62	
Investimentos	39.928,58	39.928,58	
Imobilizado	8.660.538,30	9.698.218,12	
Intangível	51.069,40	92.145,92	
TOTAL DO ATIVO	163.979.827,09	167.993.456,87	
P A S S I V O			
	2 0 1 8	2 0 1 7	
PASSIVO CIRCULANTE	30.618.990,79	33.730.026,30	
Fornecedores	23.507.603,14	24.965.884,70	
Obrigações trabalhistas	9.226,68	28.231,18	
Obrigações sociais	1.548.800,35	1.522.269,77	
Obrigações tributárias	224.718,25	241.017,09	
Provisões exigíveis	3.326.473,77	3.274.314,83	
Outros débitos	2.002.168,60	3.698.305,33	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	133.360.836,30	134.263.430,57	
Capital social	137.625.864,00	133.628.864,00	
Reservas de Capital	-3.365.433,76	0,00	
Adiantamentos para Aumento de Capital	953.000,33	4.000.000,33	
Resultado a Disposição da Assembleia	-1.852.594,27	-3.365.433,76	
TOTAL DO PASSIVO	163.979.827,09	167.993.456,87	
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - ENCERRADO EM 31/DEZ/2018.			
	2 0 1 8	2 0 1 7	
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	350.152.685,45	370.151.618,82	
Vendas de mercadorias	15.061.585,46	16.858.237,71	
Prestação de serviços	0,00	35.400,00	
Aluguéis	-2.903.971,04	-3.011.654,38	
Impostos incidentes	-564.415,81	-724.701,27	
Vendas canceladas e descontos concedidos	0,00	0,00	
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	361.745.884,06	383.308.900,88	
Custo das mercadorias vendidas	-284.348.383,01	-302.698.031,12	
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	77.397.501,05	80.610.869,76	
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-22.147.996,03	-22.626.004,80	
Despesas gerais	-9.060.643,59	-9.871.989,14	
Despesas administrativas	-45.382.074,66	-46.079.739,51	
Despesas com pessoal e encargos sociais	-974.938,68	-1.006.715,10	
Despesas tributárias	-4.289.487,77	-4.562.436,72	
Despesas financeiras	610.632,58	1.400.392,05	
Outros resultados operacionais	-226.612,66	-293.873,67	
Resultado não operacional	-2.211.025,89	-933.936,63	
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-1.852.594,27	-3.365.433,76	
Provisão para imposto de renda			